

オンライン

# 住宅医 スクール

2023 (第14期) 受講案内 ●●●

建築士会CPD認定プログラム  
(1回4単位×11回:44単位)

【日時】 2023年2月～2023年11月 (全11回、2講義/回)

各回 13:20～17:45 (受付 13:00～)

※講義日、講義内容は次頁の<住宅医スクールカリキュラム>を参照ください。

【場所】 ZOOMを用いたオンライン講義

※ZOOMが使用できる環境を各自ご用意ください。

【主催】 一般社団法人住宅医協会

【定員】 100名程度 ※誰でもご参加頂けます

【受講料】 新規受講生 (通年一括申込) 100,000円

(税込価格)

※スポット受講より10,000円お得です。

※今年度のスクール以外の講習会等<裏面参照>を無料で受講できます。

(スポット受講) 10,000円/1回(2講義)

※スポット受講は1回単位の受講となります

住宅医スクール修了生 3,000円/1回

住宅医協会 一般会員(修了生かつ入会された方) 2,000円/1回

住宅医協会 正会員(住宅医) 1,000円/1回

※修了生、会員はスクール以外の講習会等<裏面参照>を割引で受講できます。

【お申込】 一般社団法人住宅医協会ホームページ<受講申込フォーム>から

お申込みください。

受講申込はこちらから →

【申込URL】 <https://sajp.or.jp/inquiry-application2023/>



# 住宅医スクール2023 (第14期) カリキュラム

※講師・講義内容・講義日は都合により変更することがあります。ご了承下さい。

回	開講 13:20	第1講義 13:30~15:30	第2講義 15:45~17:45
1	2/18 (土) 概論・耐久性	木造建築病理学の必要性 住宅を診て治す、住宅医の調査診断から改修の概要 三澤文字 / Ms建築設計事務所代表 滝口泰弘 / 滝口建築スタジオ代表	木造建築物の耐久性能と維持管理 劣化事象から学ぶ耐久性向上設計 中島正夫 / 関東学院大学建築・環境学部名誉教授
2	3/18 (土) 防腐・防蟻	木材の劣化と対策 木材腐朽菌・害虫の生態と対策 築瀬佳之 / 京都大学大学院農学研究科准教授	防蟻対策の実務 蟻害の事例から学ぶ、診断・対策のポイント 水谷隆明 / 阪神ターマイトラボ代表
3	4/15 (土) 温熱	温熱環境の改善と対策① 断熱計算をマスターし、断熱性能を向上させる 辻充孝 / 岐阜県立森林文化アカデミー教授	温熱環境の改善と対策② 遮熱計算をマスターし、遮熱性能を向上させる 辻充孝 / 岐阜県立森林文化アカデミー教授
4	5/13 (土) 構造1	構造に関する基準、調査診断 構造、耐震、調査診断の基礎 山辺豊彦 / 山辺構造設計事務所代表	構造的不具合の原因と対策① 「ヤマベの耐震改修」実践と解説 山辺豊彦 / 山辺構造設計事務所代表
5	6/10 (土) 構造2	構造的不具合の原因と対策② 意匠事務所の耐震診断・補強の実務 (静岡県より) 清水利至 / 清水建築設計室代表	構造的不具合の原因と対策③ 木造住宅の耐震改修促進に向けた課題と取り組み 井戸田秀樹 / 名古屋工業大学大学院教授
6	7/1 (土) 設備・高齢者	設備の劣化診断と対策 いまさら聞けない配管設備の基礎～Q&A解説 清水基之 / (株)清水代表取締役	住宅改修における高齢者対応 在宅介護から障がい者の生活支援まで 室崎千重 / 奈良女子大学生生活環境学部准教授
7	8/5 (土) 契約・法規	契約実務の留意点 住宅改修のトラブル事例と対応、予防方法 中尾太郎 / 中尾法律事務所代表 木津田秀雄 / 胡桃設計一級建築士事務所代表	既存住宅改修と法規関係 申請実務や遡及事項等の留意点 稲岡宏 / (株)兵庫確認検査機構確認検査部構造課
8	9/2 (土) 防火	防火性能の改善と対策① 最新の法令基準を理解する～木造の可能性 安井昇 / 桜設計集団一級建築士事務所代表	防火性能の改善と対策② 事例から学ぶ、防火性能を上げる改修方法 安井昇 / 桜設計集団一級建築士事務所代表
9	9/30 (土) 構造3	構造的不具合の原因と対策④ 事例から学ぶ、伝統木造の改修方法 松井郁夫 / (株)松井郁夫建築設計事務所代表取締役	構造的不具合の原因と対策⑤ 事例から学ぶ、伝統木造の耐震改修設計 岩波正 / 三和総合設計(株)代表取締役
10	10/28 (土) 実践1	木造建築病理学の実践 事例で解説、調査診断から改修までの実務 豊田保之 / トヨタヤスシ建築設計事務所代表	マンションリフォーム 遮音、温熱、木材、リフォームの設計テクニック 小谷和也 / (株)マスタープラン / 小谷和也設計室 代表取締役
11	11/18 (土) 実践2	既存住宅の改修方法① 事例から学ぶ、基礎の改修方法 (意匠×構造による解説) 三澤文字+鈴木竜子 / 山辺構造設計事務所	既存住宅の改修方法② 事例から学ぶ、軸組・壁・屋根の改修方法 (意匠×構造による解説) 三澤文字+鈴木竜子 / 山辺構造設計事務所

## スクール以外の講習会等

※テーマ、開催月は予定のため、変更する場合があります。詳細につきましては随時ご案内させていただきます。

4月	特別講義①(ゲスト改修事例)	6月	住宅医の仕事紹介①	8月	特別講義②(ゲスト改修事例)	12月	住宅医の仕事紹介②
5月	スキルアップ講習会①(結露防露)	7月	スキルアップ講習会②(耐震改修)	10月	スキルアップ講習会③(調査診断)	12月	住宅医検定会

## 全11回、22のライブ講義 + オンデマンド動画配信

各講義はZOOMを使用してライブで実施し、各講義の録画を期間限定で受講生のみへ配信します。  
当日欠席された場合や通信障害等で受講できなかった場合も、録画講義のオンデマンド受講が可能です。

受講申込はこちらから →

【申込URL】 <https://sapj.or.jp/inquiry-application2023/>



# 住宅医スクール2023 (第14期) 講師紹介



## 三澤 文子

Ms建築設計事務所 代表

(株)現代計画研究所を経て85年事務所設立。01～09年岐阜県立森林文化アカデミー教授(現客員教授)。震災後MOKスクール開始。07年日本建築学会教育賞受賞。



## 中島 正夫

関東学院大学建築・環境学部 名誉教授

早稲田大学大学院理工学研究科修了。博士(工学)。2010～13年関東学院大学副学長。専門は木造建築物の耐久性、耐用性、維持管理、補修、建築病理学等。



## 築瀬 佳之

京都大学大学院農学研究科 准教授

京都大学大学院農学研究科修了。博士(農学)。木材穿孔昆虫の非破壊モニタリング技術、木材の残存耐力性能評価、物理的なシロアリ防除技術の研究等に従事。



## 水谷 隆明

阪神ターミナルラボ 代表

薬剤メーカー研究所にてシロアリ薬剤の研究開発に従事。省薬剤施工を目指して防除技術確立のため独立。全国各地で駆除業者やビルダー向けセミナーを開催。



## 辻 充孝

岐阜県立森林文化アカデミー 教授

Ms建築設計事務所を経て現職。設計、温熱環境、エネルギー性能の講座担当。日本建築士会連合会・環境部会委員。環境共生住宅パッシブデザイン効果検討委員。



## 山辺 豊彦

山辺構造設計事務所 代表

青木繁研究室を経て78年事務所設立。法政大学(82-97年)・千葉大学(06-08年)非常勤講師。(一社)日本建築構造技術者協会・関東甲信越支部・東京サテライト顧問。



## 清水 利至

清水建築設計室 代表

設計事務所勤務を経て07年設計室開設。01年～静岡県耐震補強相談士として活動。住宅の設計監理と共に、100件以上の耐震診断・補強工事監理を行っている。



## 井戸田 秀樹

名古屋工業大学大学院 教授

木造住宅の耐震化促進に向けた安価な工法開発とともに、所有者への安全・安心の説明技術、行政と設計士等関係者間連携の方策にも取り組んでいる。



## 清水 基之

(株)清水 代表取締役

家業(清水設備)勤務を経て95年(有)清水設立。1級配管技能士・給水装置主任技術者他。岐阜県立国際たくみアカデミー設備システム科非常勤講師。



## 室崎 千重

奈良女子大学生生活環境学部 准教授

神戸大学大学院自然科学研究科修了。博士(工学)。設計事務所勤務、兵庫県福祉のまちづくり研究所研究員を経て12年より現職。住環境・まちづくりについて研究。



## 中尾 太郎

中尾法律事務所 代表

京都大学法学部・同志社大学法科大学院卒業。弁護士。17年独立。欠陥住宅関西ネット、大阪住宅紛争審査会に参加。多くの建設業・不動産業の顧問を行っている。



## 木津田 秀雄

胡桃設計一級建築士事務所 代表

関西大学工学部建築学科卒。マンション設計を行う事務所を経て、阪神淡路大震災を契機に独立。木造住宅の設計、欠陥住宅の相談や鑑定を行う。



## 稲岡 宏

(株)兵庫確認検査機構 確認検査部 構造課

大阪大学工学部環境工学科卒。(株)地域計画建築研究所、地元住宅会社勤務を経て、08年より現職。構造担当。構造設計一級建築士、建築基準適合判定資格者、他。



## 安井 昇

桜設計集団一級建築士事務所 代表

東京理科大学大学院修了。積水ハウス勤務を経て99年事務所設立。04年早稲田大学理工学研究科修了(博士)早稲田大学招聘研究員、NPO法人teamTimberize理事長。



## 松井 郁夫

(株)松井郁夫建築設計事務所 代表取締役

(株)現代計画研究所を経て85年に事務所設立。92年まちづくりデザイン室併設。内閣府地域伝道師。ワークショップ「き」組代表理事。19年日本エコハウス大賞受賞。



## 岩波 正

三和総合設計(株)代表取締役

滋賀県大津市生まれ。78年名古屋工業大学建築学科卒業(専攻都市計画)。富家建築事務所入社。84年岩波建築設計事務所。86年法人化により三和総合設計(株)。



## 豊田 保之

トヨダヤスシ建築設計事務所 代表

瀬戸本淳建築研究室、Ms建築設計事務所を経て05年事務所開設。京都芸術大学・大学院非常勤講師。風と太陽と土壁の力を活かす住まいづくりを実践している。



## 小谷 和也

(株)マスタープラン/小谷和也設計室 代表取締役

国産材注文住宅の地場工務店(設計部)勤務を経て06年に独立。国産材を用いた中古マンションのリノベーションを提唱し、関西・関東で幅広く設計を行っている。



## 鈴木 竜子

山辺構造設計事務所

法政大学工学部建築学科卒業後、山辺構造設計事務所入所。大工塾(丹呉明恭氏共催)に設立前から参加「ヤマバの木構造」、「ヤマバの耐震改修」他執筆。



## 滝口 泰弘

滝口建築スタジオ一級建築士事務所 代表

99年東京都立大学大学院修了。(株)東急設計コンサルタント勤務を経て、岐阜県立森林文化アカデミー入学(1期生)。住宅医協会事務局長。ウッドマイルズフォーラム理事。

※講師・講義内容は都合により変更することがあります。ご了承下さい。

# 住宅医スクール



**Q**

住宅医スクールとは？  
講義の内容は？

**A**

既存住宅の調査診断・改修設計・施工・維持管理等の基礎から実践までを学ぶ実務者向けスクールです。地域の住まいのドクターとなる「住宅医」を育成・認定しています。

英国の建築病理学を参考に、2006年に岐阜県立森林文化アカデミーで開講した木造建築病理学講座の内容を基に、2009年に名古屋で開講しました。東京、大阪を始め毎年各地で開催していましたが、2021年から全てオンライン形式により開催しています。

講義内容は、構造・温熱・省エネ・高齢者・防火・耐久性等、特に重要だと思われる22の講義で構成されています。

**Q**

ライブ講義、オンデマンド動画配信とは？  
受講や履修記録の方法は？

**A**

1日2講義、全11回のライブ講義は、ZOOM (WEB会議ツール) を用いて行います。各ライブ講義の録画は期間限定で受講生のみへ配信します。当日欠席された場合や通信障害等で受講できなかった場合、また講義の復習として、配信期間中であれば、いつでもどこでもYoutubeで動画を視聴できます。

受講の履修記録については、各講義終了後に講義中に講師が示すキーワードを専用WEBページから送信して頂きます。次回の講義までに送信して頂き、正解をもって履修扱いとします。

受講の注意事項や詳細は、ホームページをご参照下さい。

**Q**

住宅医スクールの受講から住宅医の認定までの具体的な流れは？  
住宅医スクール受講生、修了生、住宅医の違いやメリットは？

**A**

住宅医スクール  
受講生

- 基本受講料 10,000円/回 (スポット受講)
- 通年一括申込 100,000円/年 ※受講料10,000円割引。その他の講習会受講無料

22講義を全て受講 ※同年度内に全て受講して下さい。受講済講義を翌年度に繰越すことはできません

住宅医スクール  
修了生

- 修了時に修了証を発行します

**修了生の特典**

- (特典1) 住宅医スクール受講料割引 受講料:3,000円/回
- (特典2) **修了年度**の各種書式(調査診断・温熱計算等) 無料提供

一般会員  
として入会  
(※任意)

- 入会条件:住宅医スクール修了生 (年会費 5,000円/人)

**一般会員の特典**

- (特典1) 住宅医スクール受講料割引 受講料:2,000円/回
- (特典2) **最新版**の各種書式(調査診断・温熱計算等)、劣化事象データベース 無料提供
- (特典3) 調査診断実施のサポート(調査員集め、指導等、有料)が受けられます(注1)
- (特典4) 弊会法人会員の耐震診断ソフト等、割引購入できます

(注1) サポートは住宅医ネットワーク事務局があるエリアに限られます。WEBサイト<住宅医リスト>参照

住宅医検定会

- 修了生が**自ら手掛けた改修事例**を発表し、スクール講師等が審査します  
※スクール受講生・修了生・住宅医も聴講可能です

審査員の講評に基づき可否を判定します

認定住宅医  
(※正会員として入会必要)

- 住宅医の認定条件

①検定会合格 ②建築士であること ③正会員として入会(年会費:12,000円/人)

**正会員(住宅医)の特典**

- (特典1) 住宅医スクール受講料割引 受講料:1,000円/回
- (特典2) ~ (特典4) : ※一般会員と同じ
- (特典5) 住宅医として様々な営業活動や事業ができます ※住宅医協会WEBサイトに名簿を公表
- (特典6) 各種専門家の個別相談サービスが受けられます ※簡易アドバイスは無料

**Q**

一般社団法人住宅医協会の会員種別は？  
会費は？

**A**

一般社団法人住宅医協会の会員種別および会費は以下の通りです。(詳細は別途入会案内を参照下さい)

- (正会員) 住宅医個人が対象 年会費 12,000円/人
- (一般会員) 修了生個人が対象 年会費 5,000円/人
- (法人会員) 本協会を支援して頂ける法人・団体が対象  
年会費 1口5,000円 (10口以上)

**Q**

修了生・一般会員・住宅医の特典は？  
受講料の割引などありますか？

**A**

修了生・一般会員・住宅医になると、その後の住宅医スクールが、上記の通り割引で受講できます。

その他、調査診断に必要な各種書式・プログラムの利用(無料)や、弊会法人会員の関係ソフトの割引購入等ができます。(詳しくは、上記の図をご確認下さい)

**また、新規の受講生(通年一括申込のみ)を紹介した修了生・一般会員・住宅医は、その年のスクール受講料が無料になります。**

その他ご不明な点は、住宅医協会までお気軽にお問合せ下さい